



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska



cupt

CENTRUM UNIJNYCH
PROJEKTÓW TRANSPORTOWYCH

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

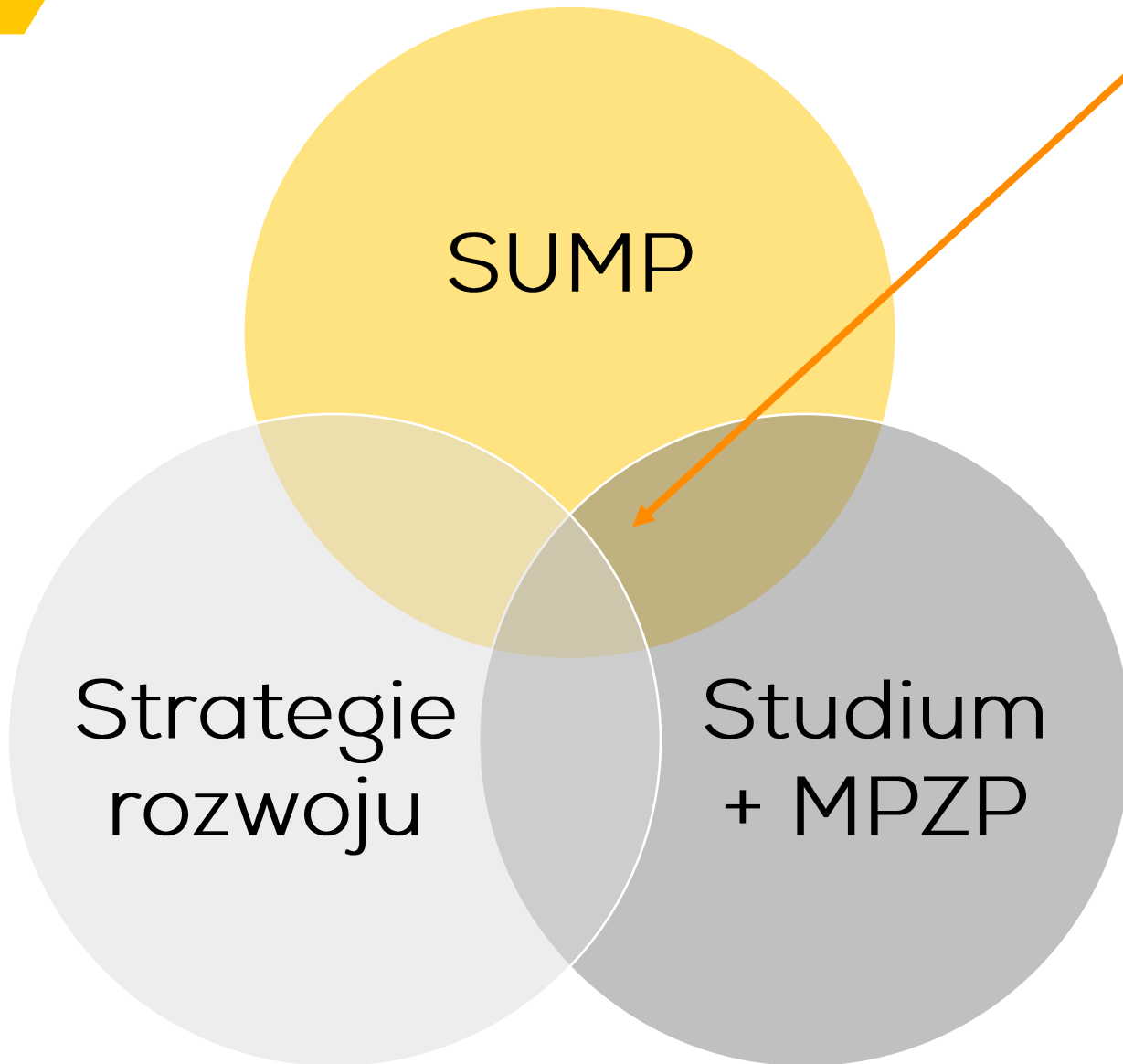


WOLAŃSKI



MOBILNOŚĆ W PLANOWANIU MIEJSCOWYM

Anna Sokołowska



Zrównoważona mobilność miejska
(Rozwój zrównoważony)



Uatrakcyjnienie terenów miejskich
Rewitalizacja



Przeciwdziałanie niekontrolowanej suburbanizacji



Budowa przyjaznej przestrzeni dla ludzi

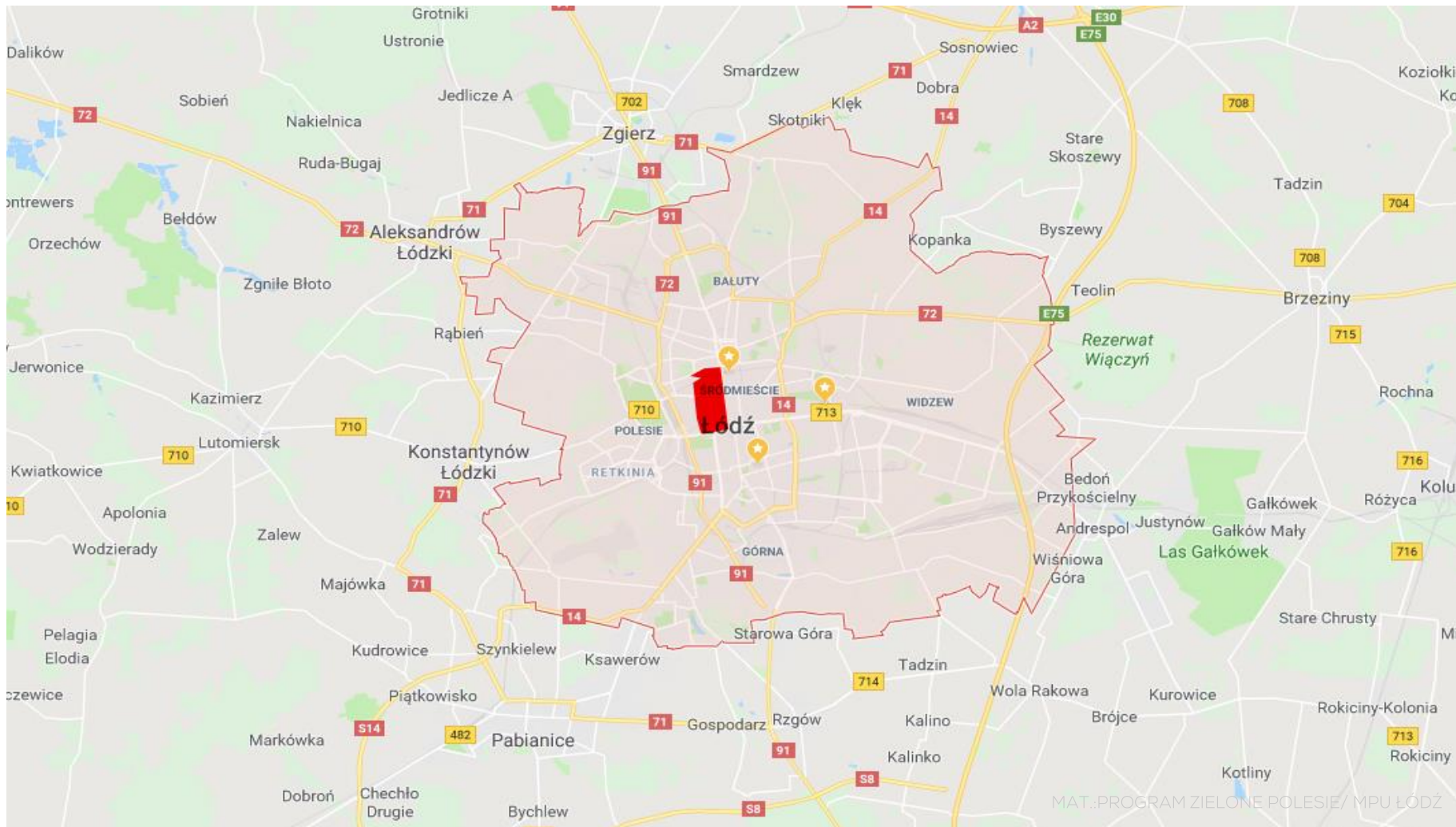


Zmniejszenie zapotrzebowania na transport

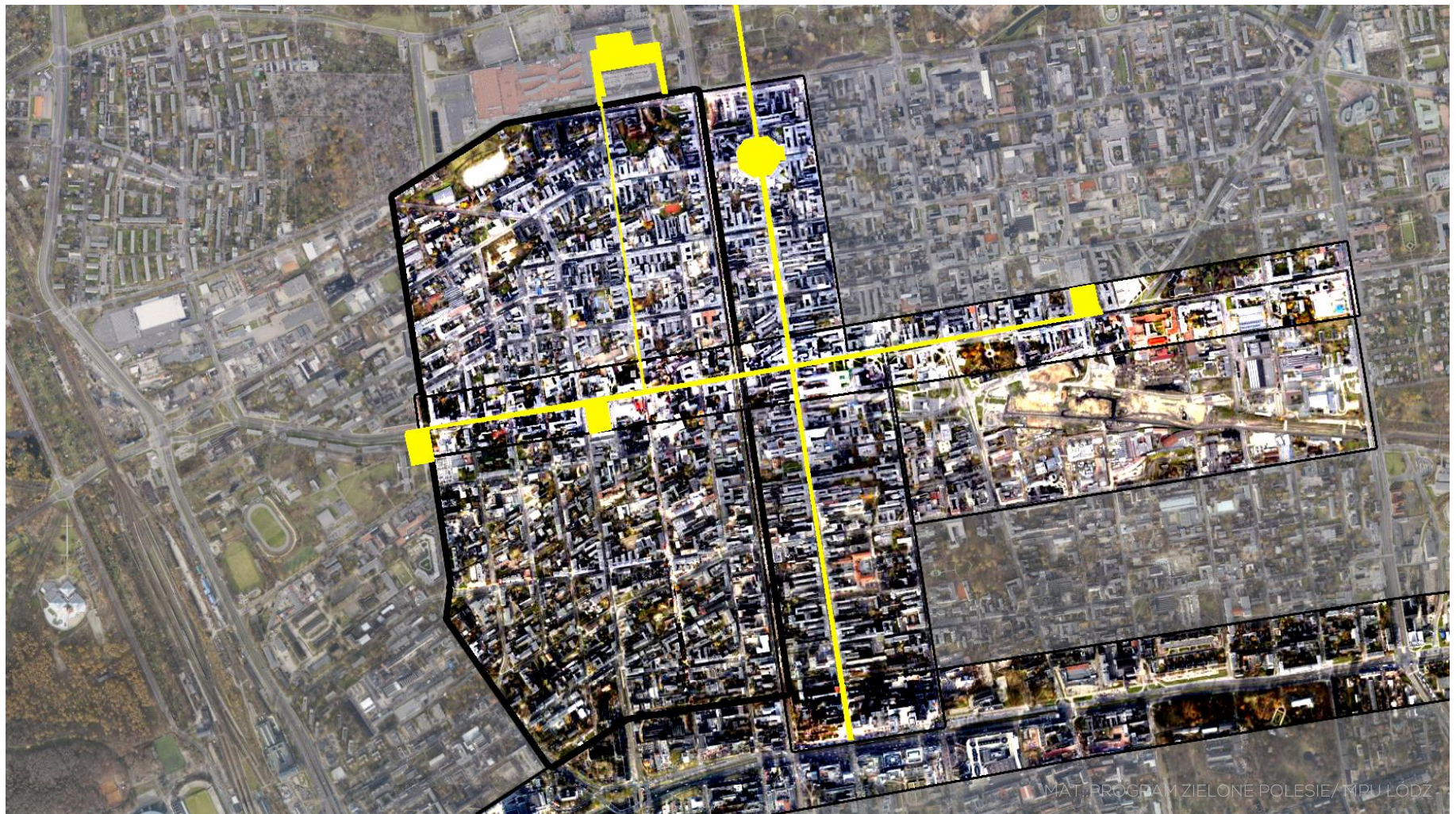
ZIELONE POLESIE W ŁODZI
PRZYKŁAD PRZEKSZTAŁCENÍ DZIELNICY

MIEJSKIEJA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

ŁÓDŹ / LOKALIZACJA DZIELNICY STARE POLESIE



STARE POLESIE: 200 HA, 34 000 MIESZKAŃCÓW



MAT: PROGRAM ZIELONE POLESIE / MPU ŁÓDŹ

STARE POLESIE: 200 HA, 34 000 MIESZKAŃCÓW



MAT.: PROGRAM ZIELONE POLESIE / MPU ŁÓDŹ

ZIELONY RYNEK/ JEDYNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA



Zeto
Łódzkie.fotopolska.eu

GĘSTA ZABUDOWA KAMIENICZNA



MAT. PROGRAM ZELONIA / MATEJEW / MPU ŁÓDŹ

KRAJOBRAZ ULIC



MAT.:PROGRAM ZIELONE POLESIE/ MPU ŁÓDŹ

ZABYTKOWA STRUKTURA/ POTENCJAŁ JAKOŚCI ŻYCIA



SPRZED 1945 R.



ZABYTKI



ZIELEŃ



KONTEKST DEMOGRAFICZNY

2016

34 000 mieszk.

2050

23 460 mieszk.

(-31%)



Główny zasób mieszkaniowy realizacji łódzkiej strategii powrotu do miasta

Obszar wyludniający
się (najszybciej w
Łodzi)

Niewyposażony w
przestrzeń publiczną i
zieleni

Nieaktywny
inwestycyjnie
(do 2014r. 2
pozwolenia na
budowę rocznie)

ZIELONE POLESIE

Poprawa jakości
życia

Zachowanie i
wzmocnienie
historycznej
tożsamości obszaru

Aktywizacja obszaru
i wykonalność
planowanych
zamierzeń

Zrównoważona
mobilność miejska



MAT, PROGRAM ZIELONE POLESIE / MPU ŁÓDŹ

UKŁAD PIERZEJOWY

Zachowanie
charakteru ulic

Zachowanie
budynków
objętych ochroną
konserwatorską



MAT..PROGRAM ZIELONE POLESIE/ MPU ŁÓDŹ

UKŁAD PIERZEJOWY



MAT. PROGRAM ZIELONE POLESIE/ MRU ŁÓDŹ

PRZESTRZEŃ PUBLICZNA

ULICE STAREGO POLESIA



ul. Lipowa



Al. 1-go Maja



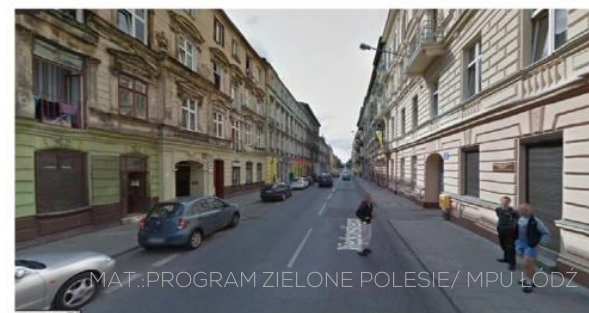
ul. Gdańska



ul. Legionów



ul. Żeromskiego



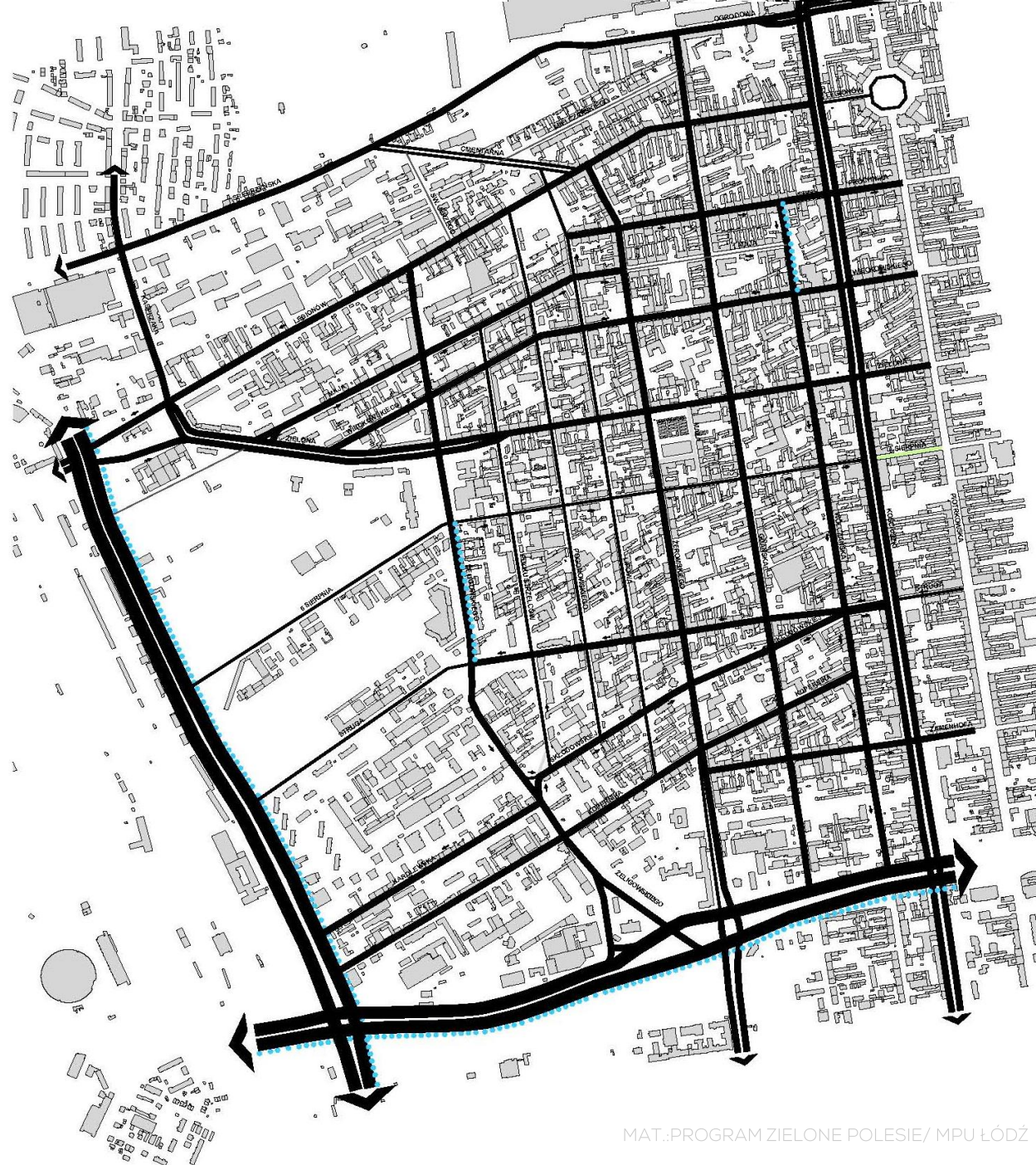
ul. Więckowskiego

KOMUNIKACJA

STAN ISTNIEJĄCY

Układ komunikacyjny - stan istniejący

- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Drogi lokalne
- Drogi dojazdowe
- Drogi dojazdowe + strefa zamieszkania
- Drogi wewnętrzne
- ➔ Ulice jednokierunkowe
- Wydzielone ścieżki i drogi rowerowe



KOMUNIKACJA/ STUDIUM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI

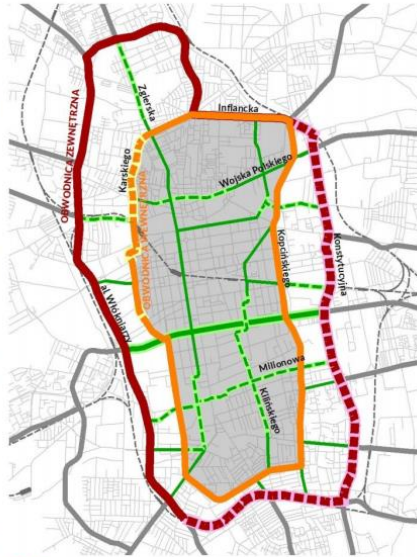
- Trasa Wojska Polskiego (do realizacji),
- ul. Maratońska (do rozbudowy),
- ul. Pabianicka (istniejąca).

Z przeprowadzonych analiz wynika, że podstawowy układ drogowy rozwijał się i rozwija w kierunku budowy układu obwodowego dla OWRSW z promieniście wychodzącymi z niego trasami w kierunku budowanego i częściowo istniejącego „ringu autostradowego” (Rysunek 30)⁸⁰.

W OWRSW, w obszarze kolei obwodowej, układ obwodnicy (ramy) wewnętrznej tworzą ulice: Al. Politechniki, Ignacego Jana Paderewskiego, Władysława Broniewskiego, al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza, dr. Stefana Kopcińskiego, al. Grzegorza Palki, Strykowska, Inflancka, Julianowska z brakującym odcinkiem ulic ks. Stanisława Brzóska – Modra do ul. płk. Jana Karskiego i dalej ulice: gen. Lucjana Żeligowskiego – Łąkowa. Obwodnica (rama) zewnętrzna to ciąg ulic: al. Włókniarzy – al. Jana Pawła II, Śląska (nowy korytarz), Konstytucyjna (nowa inwestycja), Inflancka, Łagiewnicka i Al. gen. Władysława Sikorskiego.

Do zalet tak przyjętej strategii przekształcania układu drogowo-ulicznego należy zaliczyć:

- usprawnienie systemu poprzez stworzenie alternatywy dla tzw. wąskich gardeł – odcinków ulic o przekroczonej przepustowości. Układ obwodów



Rysunek 30 Zasada kształtowania układu ulic w OWRSW



Preferencja ruchu kołowego:

- Ulice o największej przepustowości dla transportu samochodowego; fragmenty obwodnic i Trasy W-Z
- Ulice o największej przepustowości dla transportu samochodowego; elementy układu rusztowego centrum
- Istniejące i potencjalne lokalizacje parkingów wielopoziomowych

Preferencja transportu zbiorowego:







- Ulice przeznaczone przede wszystkim dla transportu zbiorowego, z możliwością ograniczenia ruchu kołowego
- Trasy tramwajowe
- Tunele kolejowe
- Zintegrowane węzły przeladkowe

Preferencje mieszane:

- Ulice o największej przepustowości dla transportu samochodowego i trasy szybkiego tramwaju
- Ulice zbiorcze i lokalne wspomagające układ rusztowy centrum, dostosowane do ruchu komunikacji miejskiej i jego obsługi, oraz ruchu rowerowego i pieszego
- Ulice dojazdowe o uspokojonym ruchu, dostosowane do potrzeb mieszkańców

KOMUNIKACJA KONCEPCJA

Komunikacja kołowa - koncepcja

-  Drogi główne
-  Drogi zbiorcze
-  Drogi lokalne
-  Drogi dojazdowe + tramwaj + uspokojenie ruchu
-  Drogi dojazdowe + strefa zamieszkania
-  Ulice jednokierunkowe












PRZEKROJE TYPOLOGIA

Przekrój typologiczny to przekrój typowy do zastosowania na całej długości danego odcinka ulicy z podaną wymaganą minimalną szerokością ulicy dla jego zastosowania. Minimalne szerokości zostały sprawdzone dla całej długości danego odcinka - wszystkie przekroje się mieszczą w istniejących szerokościach pasów drogowych.

Przekrój proponowany to przekrój zastosowany na konkretnym odcinku danej ulicy.

Obecny przekrój to przekrój stanu istniejącego na konkretnym odcinku danej ulicy (stan na lipiec 2014).

Typologia przekrojów i przykładowe przekroje ulic

-  Drogi główne
-  Drogi zbiorcze
-  Drogi lokalne
-  Drogi dojazdowe + tramwaj + uspokojenie ruchu
-  Drogi dojazdowe + strefa zamieszkania
-  Ulice jednokierunkowe
-  Przekrój typologiczny
-  Przekrój proponowany + przekrój obecny
-  Przekrój obecny



PRZEKROJE

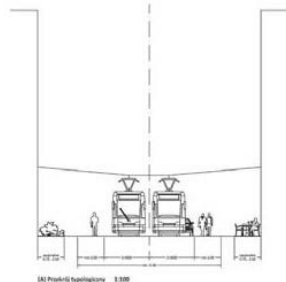
A

ul. Zielona

Klasa techniczna Dajwórów
Organizacja ruchu Kuch ciemniejszy
 Dwukierunkowa
 Jednogłębokościowa

Wyposażenie Drzwi zewnętrzne (niezamykane)
 Śmieciowy
 Drzwi zewnętrzne (niezamykane)
 20,00 m

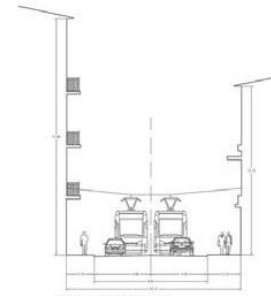
Minimalna szerokość 20,00 m
Określenie ulicy Zielona (Dziękuję - Wólczanki)



(A1) Przekrój typowy 1:100

WSPÓLNOTA POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I ARCHITECTURA

A



(A2) Obraz przekrój ul. Zielona 14 1:100

WSPÓLNOTA POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I ARCHITECTURA

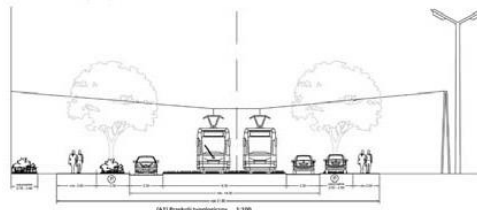
A1

ul. Zielona

Klasa techniczna Dajwórów
Organizacja ruchu Dwukierunkowa
 Śmieciowy (zamykany)

Wyposażenie Drzwi zewnętrzne
 Oświetlenie uliczne
 Multimedialny akustyczny sygnał
 przystankowy

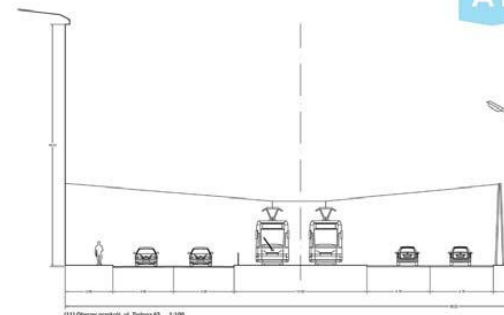
Minimalna szerokość 21,00 m
Określenie ulicy Zielona (Dziękuję - Wólczanki)



(A1) Przekrój typowy 1:100

WSPÓLNOTA POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I ARCHITECTURA

A1



(A2) Obraz przekrój ul. Zielona 15 1:100

WSPÓLNOTA POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I ARCHITECTURA

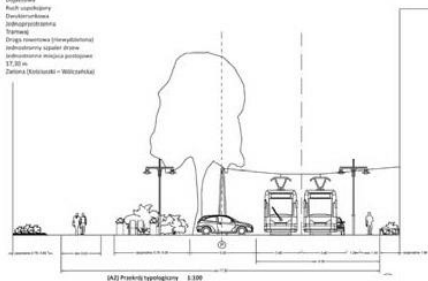
A2

ul. Zielona

Klasa techniczna Dajwórów
Organizacja ruchu Kuch ciemniejszy
 Dwukierunkowa
 Jednogłębokościowa

Wyposażenie Drzwi zewnętrzne (niezamykane)
 Śmieciowy
 Drzwi zewnętrzne (niezamykane)
 20,00 m

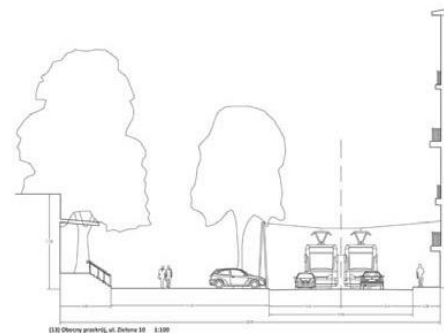
Minimalna szerokość 20,00 m
Określenie ulicy Zielona (Dziękuję - Wólczanki)



(A1) Przekrój typowy 1:100

WSPÓLNOTA POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I ARCHITECTURA

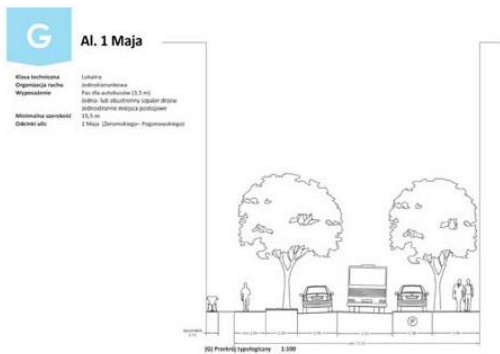
A2



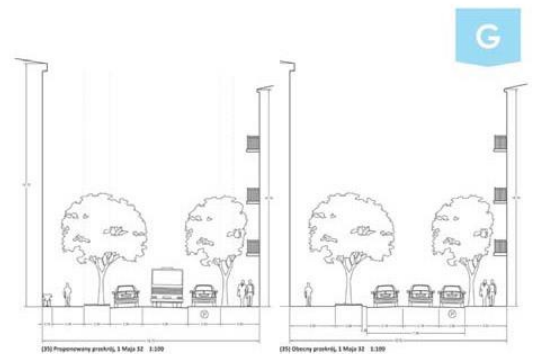
(A2) Obraz przekrój ul. Zielona 16 1:100

WSPÓLNOTA POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I ARCHITECTURA

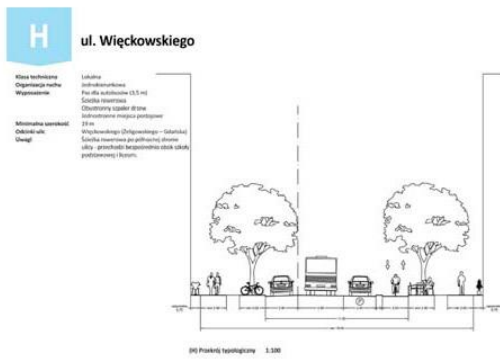
PRZEKROJE



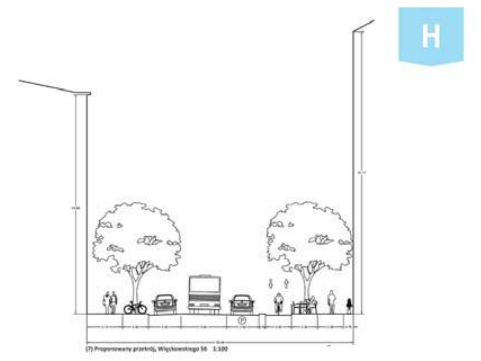
14 WZP STAD POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I KIERUNKOWANIE



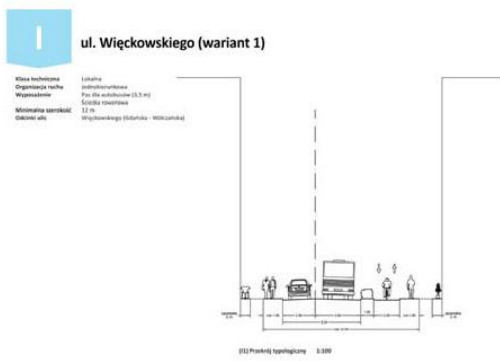
14 WZP STAD POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I KIERUNKOWANIE



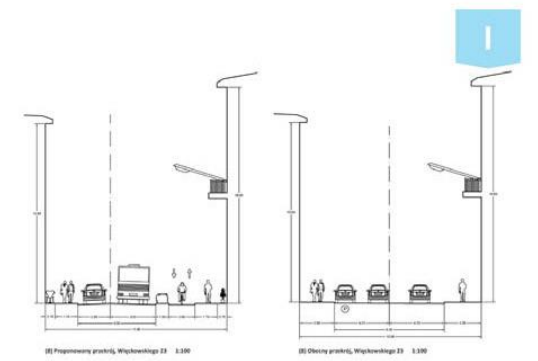
14 WZP STAD POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I KIERUNKOWANIE



14 WZP STAD POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I KIERUNKOWANIE

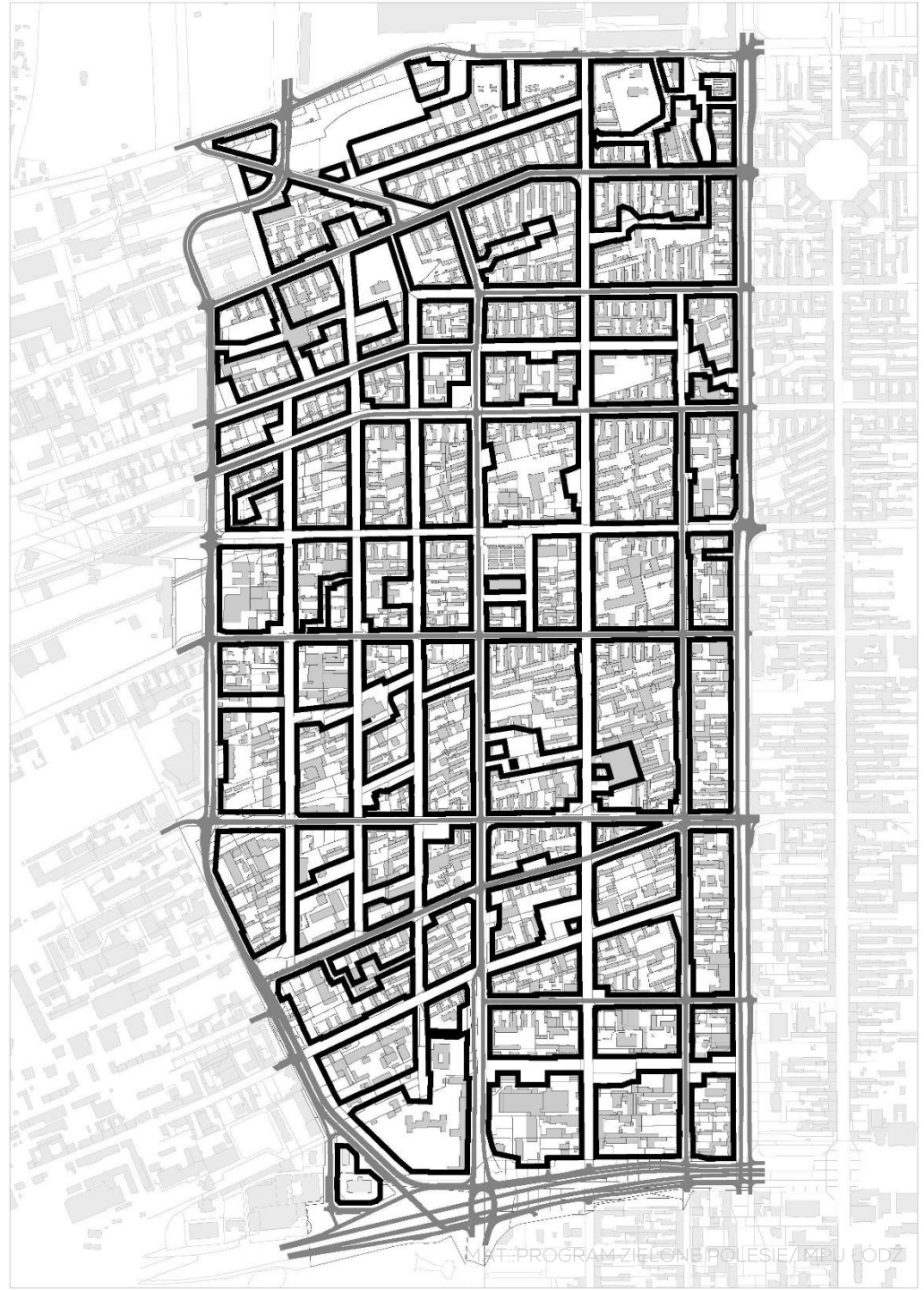


14 WZP STAD POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I KIERUNKOWANIE

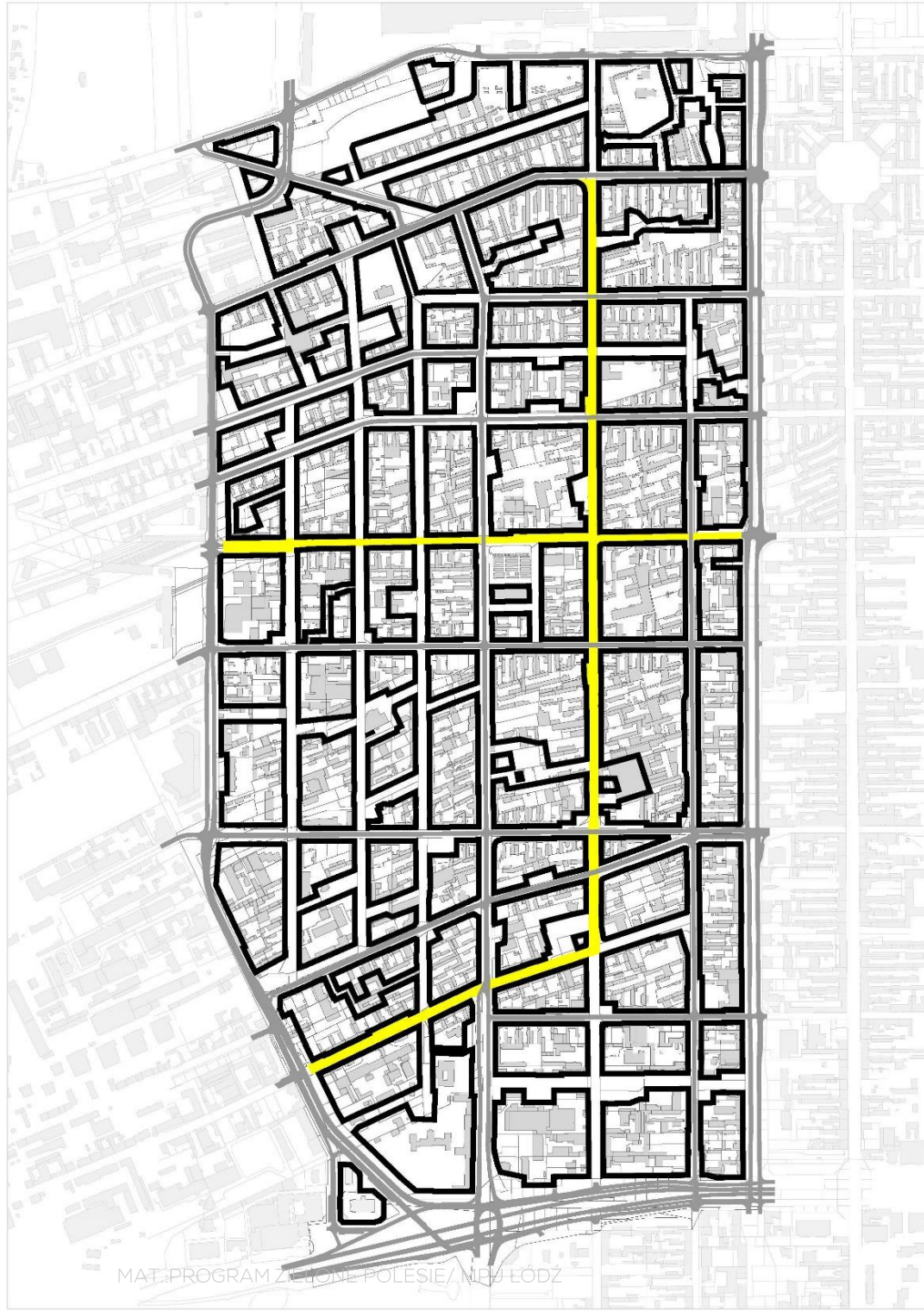


14 WZP STAD POLSKA KONCEPCJA URBANIZACJI I KIERUNKOWANIE

STAN WYJŚCIOWY

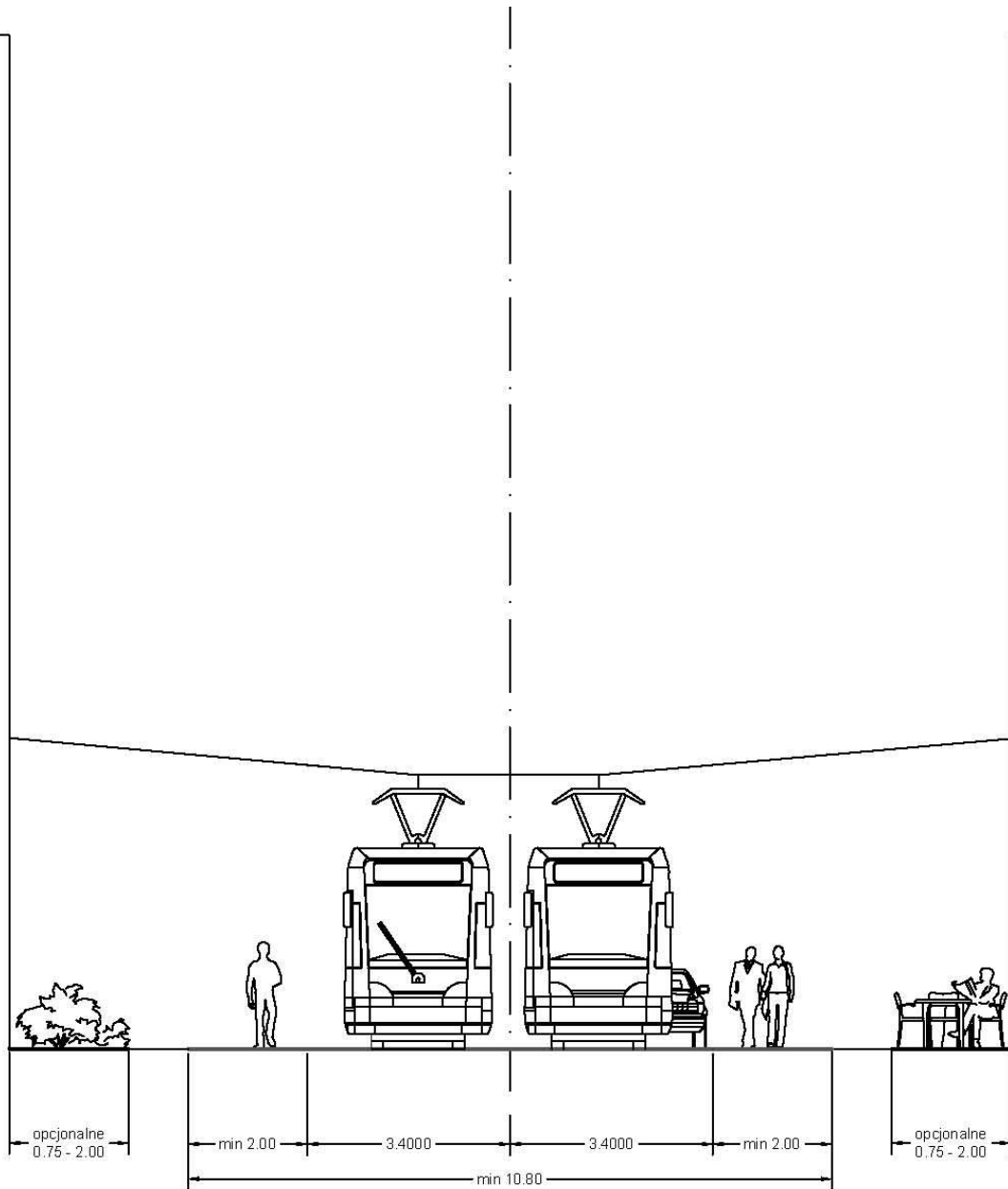


TRAMWAJ

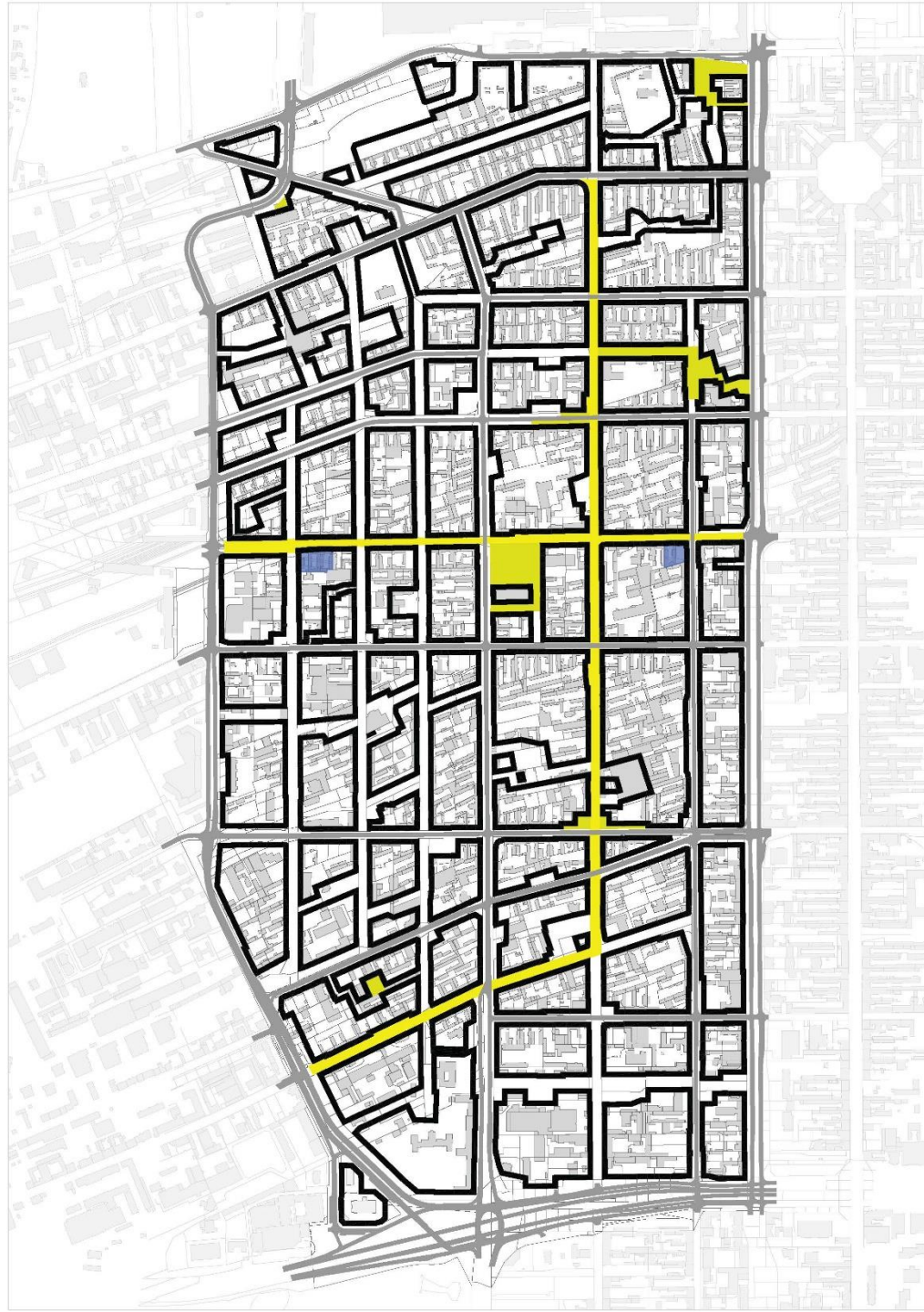




MAT. PROGRAM ZIELONE POLESIE/ MPU ŁÓDŹ

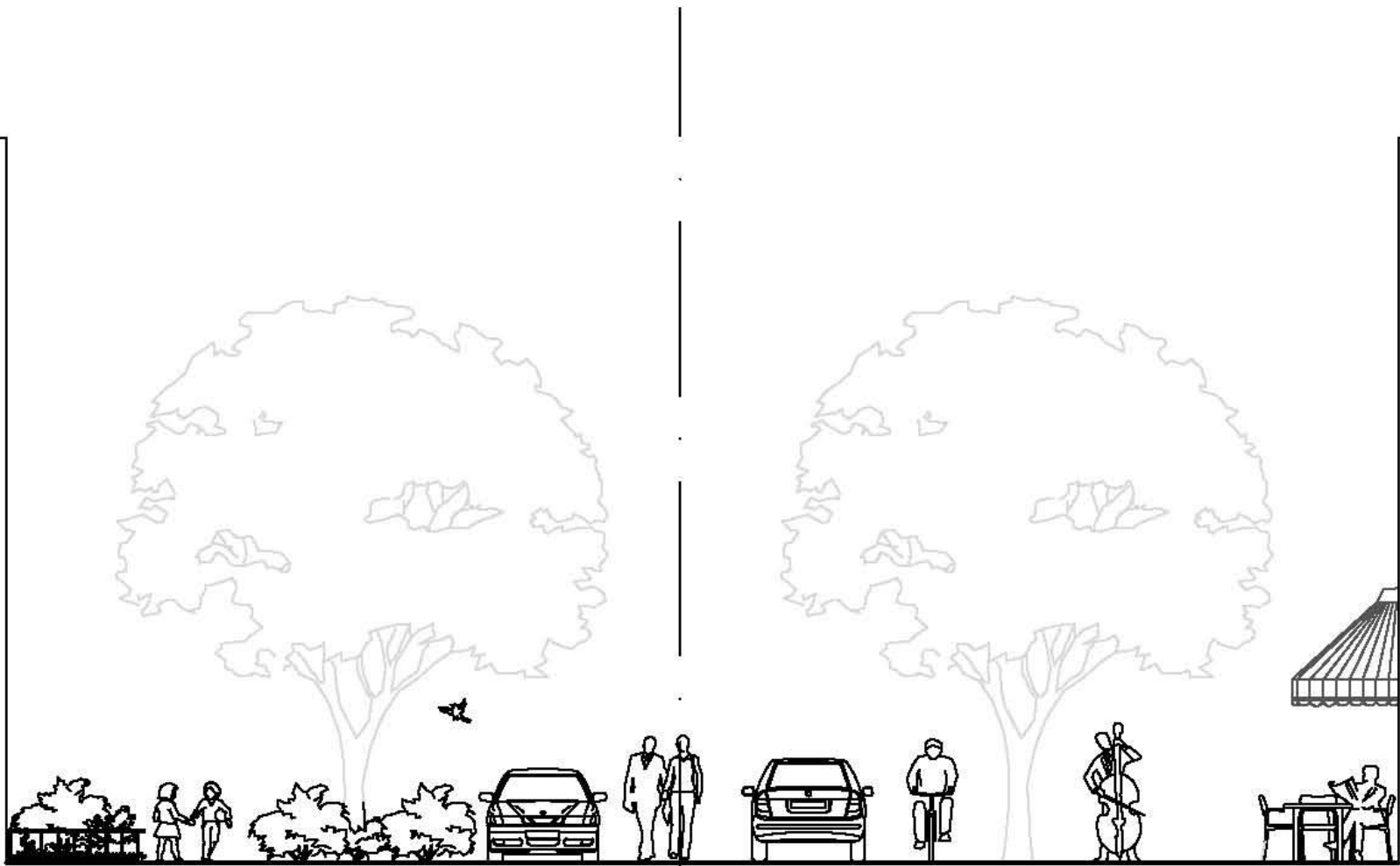


PARKINGI



WOONERFY





P

P

BAZYLEA - SZWAJCARIA



FOT. CHRISTINE LEGRANT

ZIELEŃCE



MONACHIUM - NIEMCY



MAT. PROGRAM ZIELONE POLĘSIE/MPU ŁÓDŹ



MAP. PROGRAM ZIELONE POLESIE/MPU ŁÓDŹ



MAT. PROGRAM ZIELONE POLESIE / MPU ŁÓDŹ

ZIELONY RYNEK



ZIELONY RYNEK



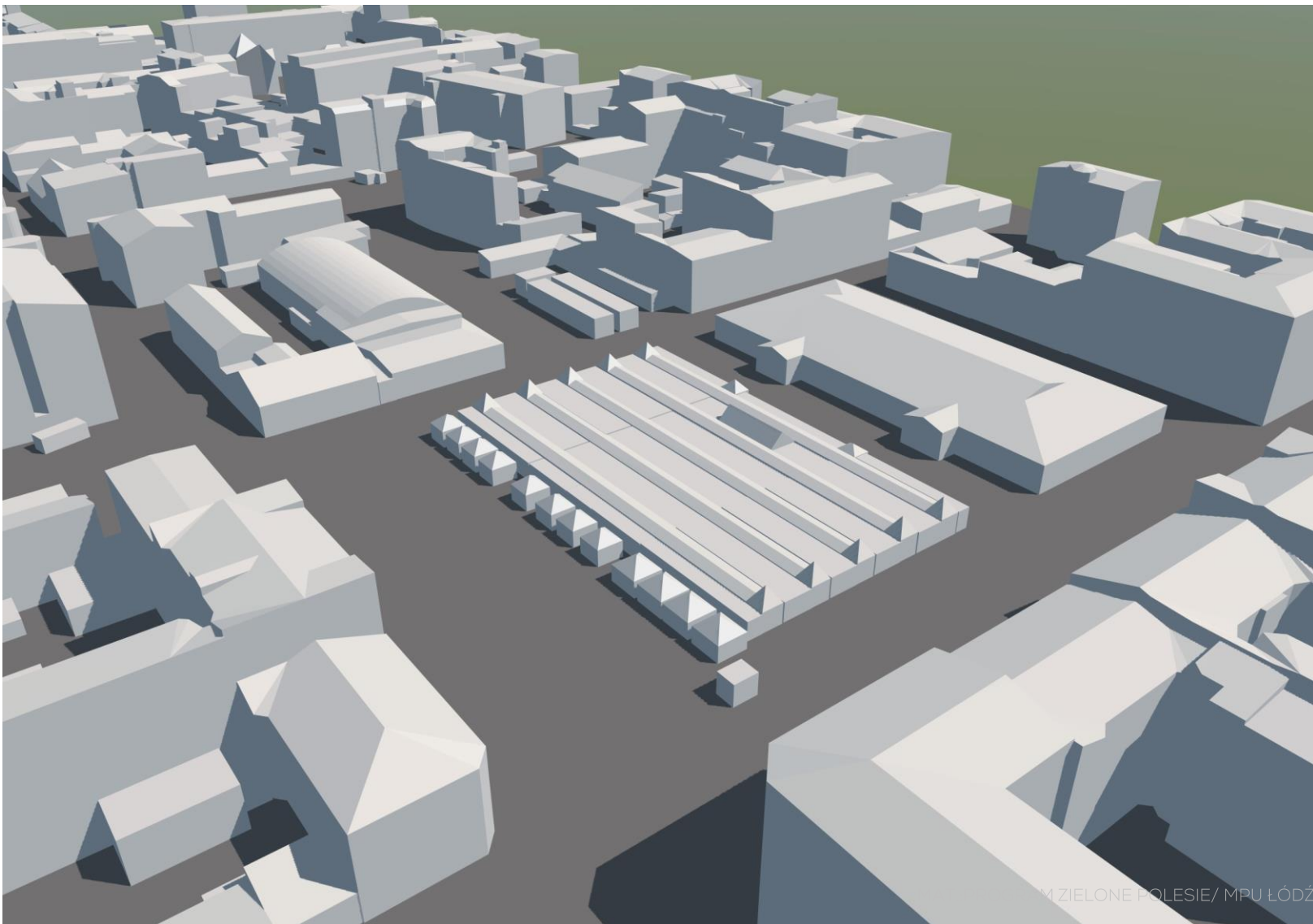
T. PROJEKT ZIELONE POLESIE / M. P. 007

ZIELONY RYNEK



MAT.:PROGRAM ZIELONE POLESIE/ MPU ŁÓDŹ

ZIELONY RYNEK



M ZIELONE POLESIE / MPU ŁÓDŹ

ZIELONY RYNEK

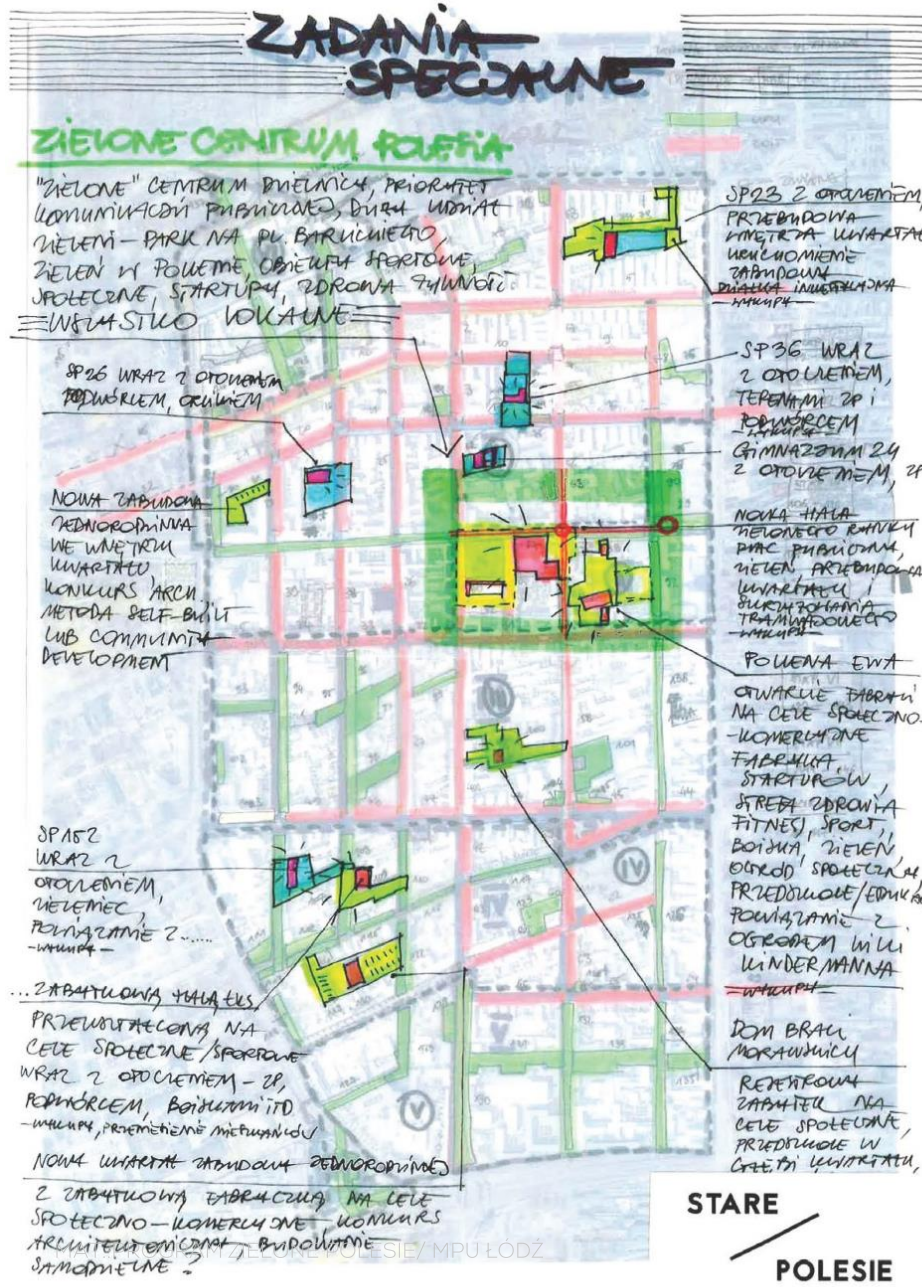


ZIELONY RYNEK



MAT.:PROGRAM ZIELONE POLESIE/ MPU ŁÓDŹ

ZADANIA



ZADANIA SPECJALNE to zadanie powiązanie przestrzennie z nowym układem zazielenianych przestrzeni publicznych tak, aby wzmacnić ich oddziaływanie. Obejmują takie działania jak:



Zielony Rynek - stworzenie centralnej przestrzeni publicznej Starego Polesia, odzyskanie placu Barlickiego i uporządkowanie funkcjonalne i estetyczne obszaru, w tym nowa hala rynku, zielen publiczna, a także możliwe powiązanie z dawną fabryką Pollena Ewa



renowacja obiektów zabytkowych na potrzeby lokalnej społeczności i otoczenie ich nowymi terenami przestrzeni publicznych



doposażenie szkół oraz tworzenie zieleńców i systemów przestrzeni publicznych w ich otoczeniu



przeznaczanie terenów przy nowych zieleńcach pod nowe inwestycje mieszkaniowe dla aktywizacji obszaru



tworzenie w gębi kwartałów enklaw zabudowy jednorodzinnej dla dywersyfikacji typologii mieszkaniowej

STARE POLESIE

1,41 ha zieleni

0,53 m²/ mieszkańca



5,86 km ulic - ogrodów
(1/3 długości ulic)

ZIELONE POLESIE

11,7 ha zieleni (+ 9,89 ha)

+646% 3,44 m²/ mieszkańca



NARZĘDZIA

PROGRAM INWESTYCYJNY

MIEJSKI PROGRAM INWESTYCYJNY

158 ZADAŃ

10 LAT

250 MILIONÓW ZŁ



HARMONOGRAM PRAC

ETAP 1



ETAP 2



ETAP 3



ETAP 4



ETAP 5



ETAP 6



ETAP 7



ETAP 8



ETAP 9

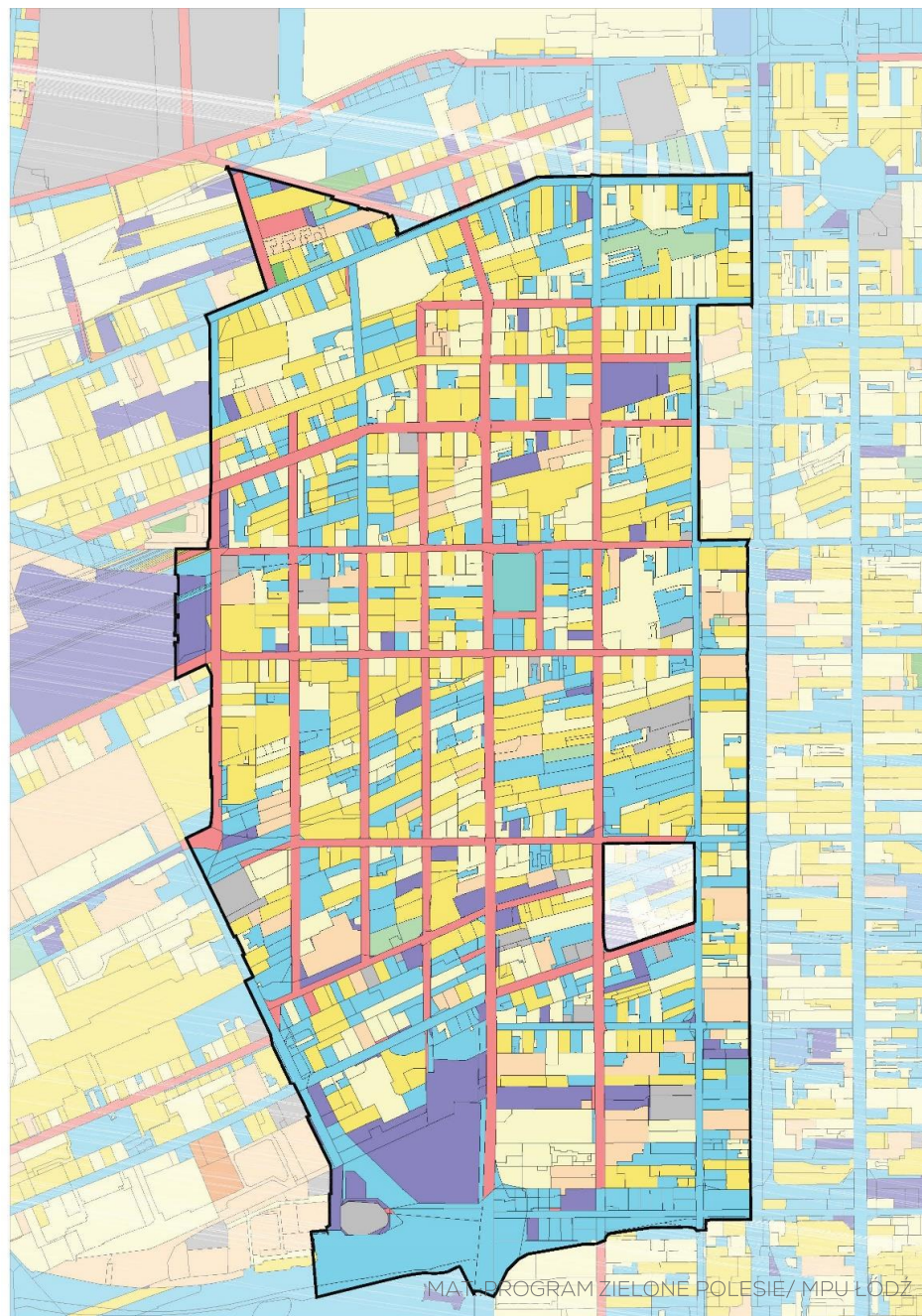


ETAP 10

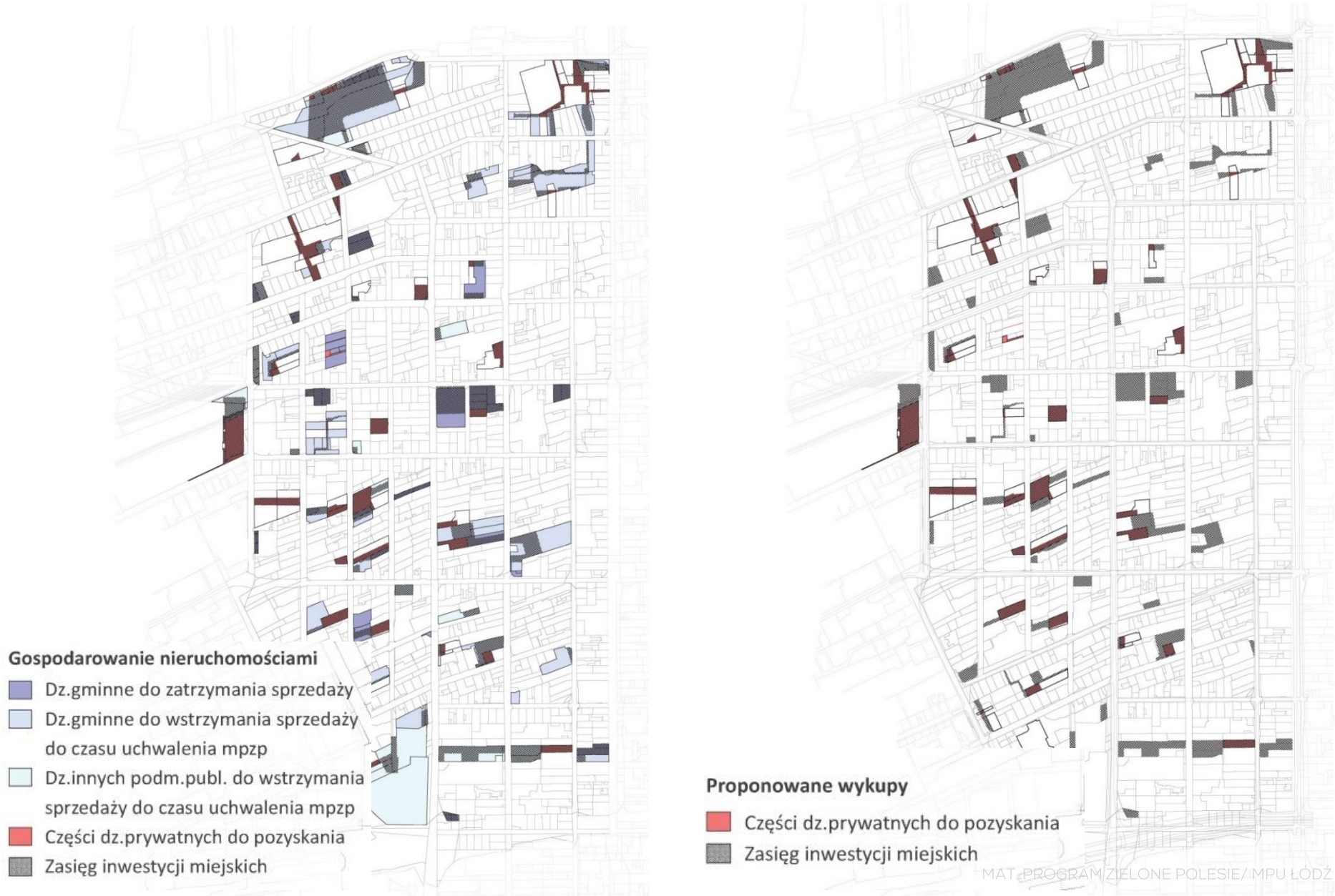


MAT. PROGRAM ZIEŁON. POLESIEZ MPU ŁÓDŹ

WŁASNOŚCI



PROGRAM GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI





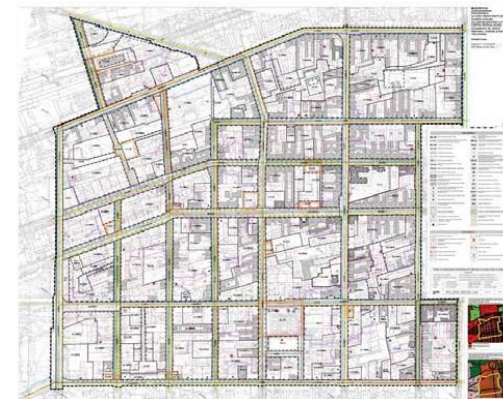
PROGRAM >> MPZP



mpzp 177

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego procedowany na podstawie Uchwały Nr XXXVI/935/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generata Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczarskiej.

projektant: Anna Sokółowska



mpzp 178

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego procedowany na podstawie Uchwały Nr XXXVI/936/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generata Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia.

projektant: Gerard Goszczyk



mpzp 179

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego procedowany na podstawie Uchwały Nr XXXVI/937/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczarskiej

projektant: Bartłomiej Idzikowski



OBSZARY INWESTYCYJNE

Obszar I

Przewidywany termin realizacji 2017 - 2020

Przewidywany koszt 64,9 mln zł

1. zielone ulice

- udrożnienie komunikacji miejskiej
- uspokojenie ruchu i zazielenianie ulic
- Kwartał Kultury - przestrzeń publiczna
- parking strategiczny

2. zieleńce

- parki kieszonkowe na terenach gminnych i prywatnych
- stworzenie systemu zieleni w połączeniu z zielonymi odcinkami ulic

3. nowe inwestycje prywatne

- przygotowanie ofert inwestycyjnych w pobliżu nowych inwestycji miejskich

4. domki w centrum

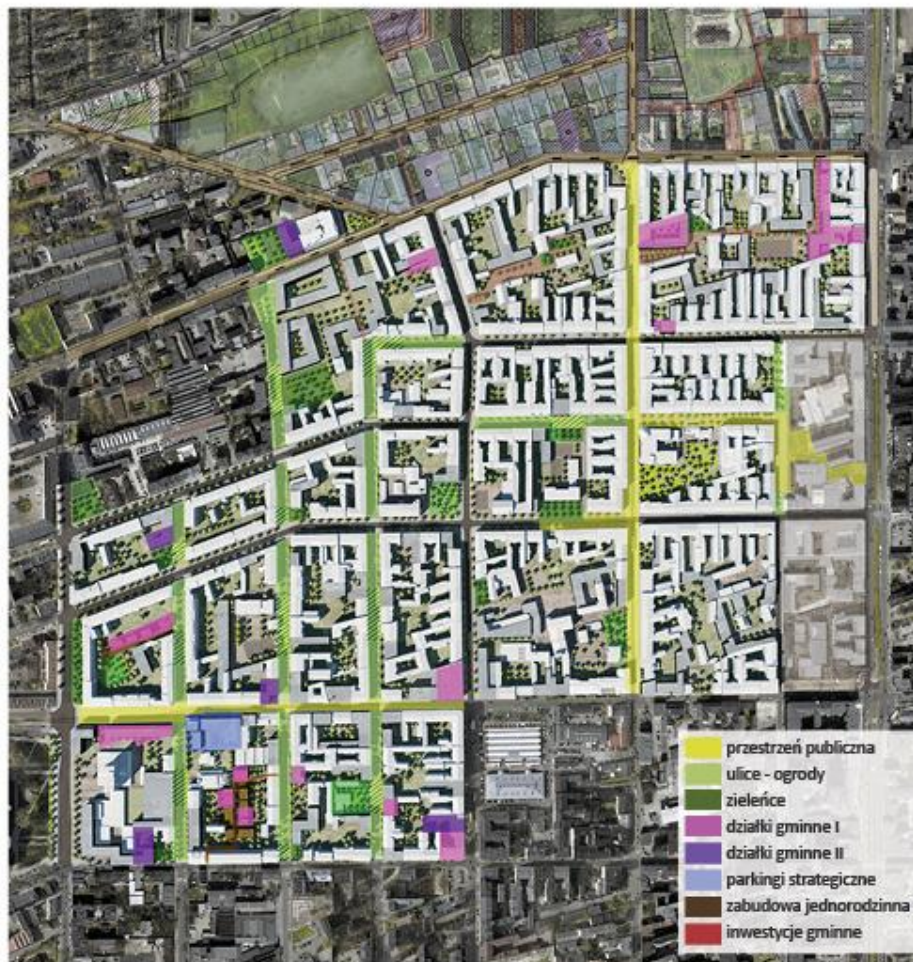
- przygotowanie dwóch układów wewnątrzkwartalowych z zabudową jednorodziną

5. centra lokalnej aktywności

- doposażenie 3 szkół podstawowych

OBSZAR 1 - PODSUMOWANIE	
WYKONANIE	SUMA
DO WYKONANIA	52 819 000,42 zł
WYKONANE	1 177 400,00 zł
OPŁACONE	8 635 318,78 zł
UZYSKANE SPECJALNE	2 550 852,00 zł
UZYSKANE SPECJALNE - OPIEKUNAMI	0,00 zł
RAZEM	65 033 000,20 zł
W TYM ZWIĄZANE DO WYKONANIA	
WYKONANIE	SUMA
ulica - renowacja i budowa nowych odcinków	30 152 000,00 zł
ulica - nowych odcinków w obszarach I i II	39 800 000,00 zł
inwestycje ulicowe	39 800 000,00 zł
ulica - renowacja odcinków	1 929 000,00 zł
ulica - nowe odcinki i rozszerzenia	8 352 000,00 zł
inwestycje publiczne	0,00 zł
inwestycje publiczne przeznaczone dla ulicy	2 425 318,00 zł
inwestycje prywatne	0,00 zł
inwestycje	2 425 318,00 zł
inwestycje	209 333,00 zł
inwestycje	6 202 313,00 zł
RAZEM (OPINIAŁYMI)	52 819 000,20 zł
WZK	
WZK	SUMA
13017	39 795 892,00 zł
13018	39 795 892,00 zł
13019	6 202 313,00 zł
13020	31 540 408,00 zł
DO WYKONANIA	32 785 991,75 zł
RAZEM	65 033 000,20 zł

38 STARE POLESIE KONCEPCJA



- przebieg publiczny
- ulice - ogrody
- zielenie
- działki gminne I
- działki gminne II
- parkingi strategiczne
- zabudowa jednorodzinna
- inwestycje gminne

MAT.:PROGRAM ZIELONE POLESIE/ MPU ŁÓDŹ

PROJEKTOWANIE PARTYCYPACYJNE

ZMIENIAMY ULICE



MAT.:UML

KONCEPCJE DO PRZETARGÓW



MAT.:UML

KONCEPCJE DO PRZETARGÓW



KONCEPCJE DO PRZETARGÓW



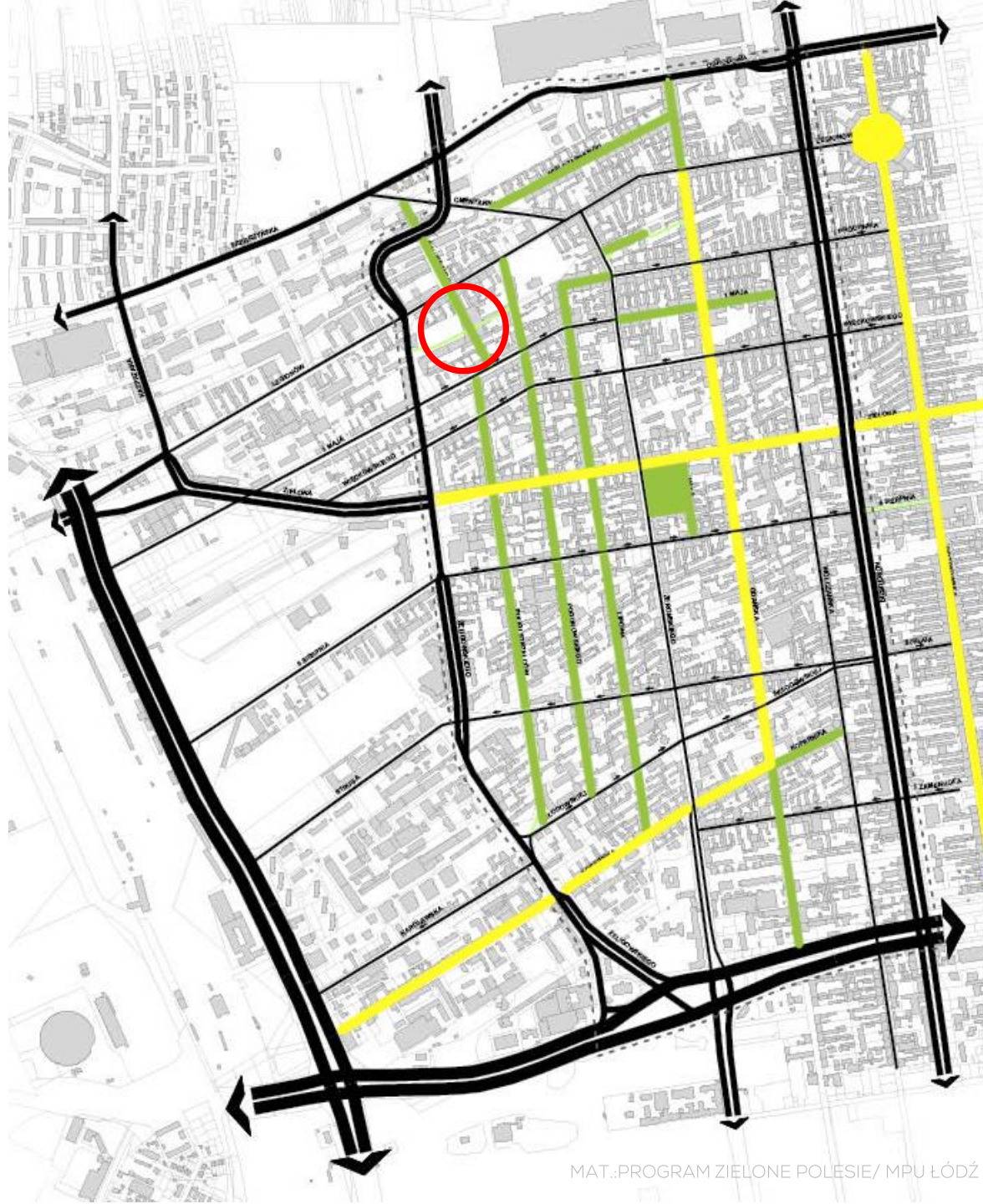
ZMIANY W DZIELNICY



NOWE ULICE WOONERFY

Komunikacja kołowa - koncepcja

- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Drogi lokalne
- Drogi dojazdowe + tramwaj + uspokojenie ruchu
- Drogi dojazdowe + strefa zamieszkania
- Ulice jednokierunkowe



NOWE ULICE - WOONERF

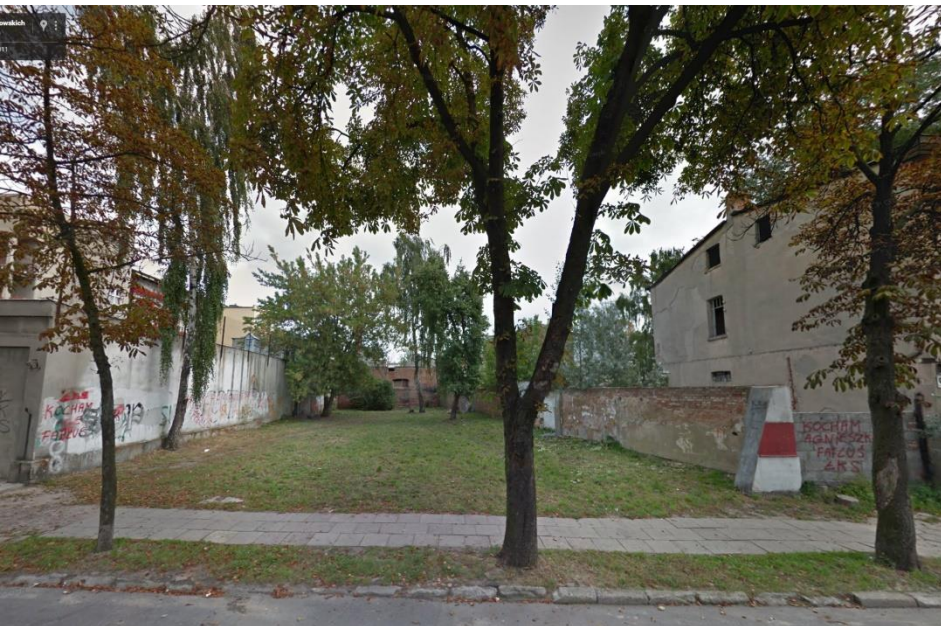


NOWE ULICE - WOONERF



REALIZACJA
12 ULIC
6 PARKÓW KIESZONKOWYCH

REALIZACJA



STRZELCÓW/przed



STRZELCÓW/po

REALIZACJA





POGONOWSKIEGO/ **przed**



POGONOWSKIEGO/ **po**

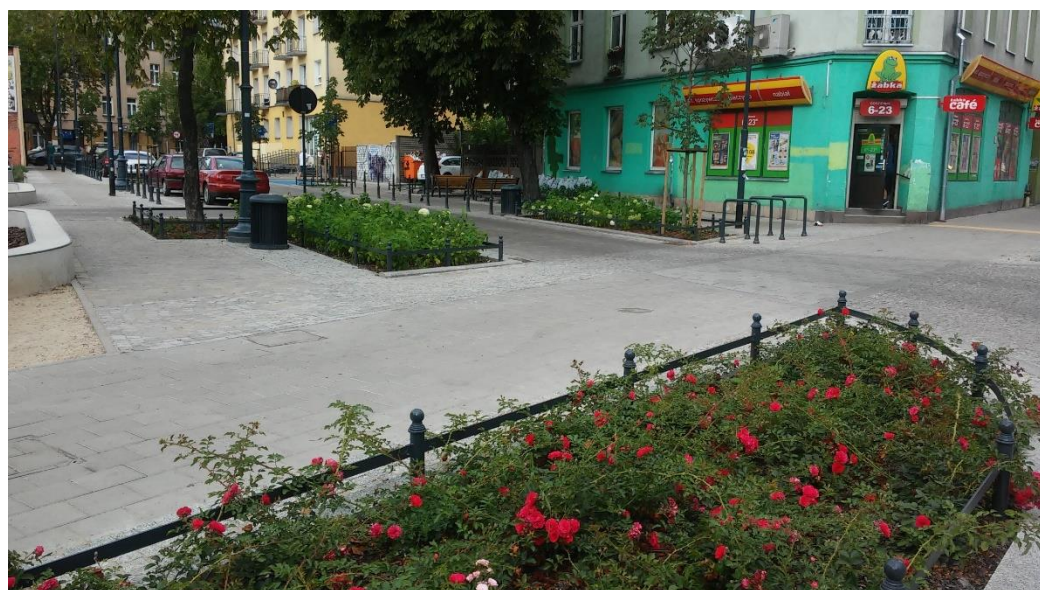
REALIZACJA



POGONOWSKIEGO/ przed

POGONOWSKIEGO/ projekt

REALIZACJA



REALIZACJA



POGONOWSKIEGO/ przed

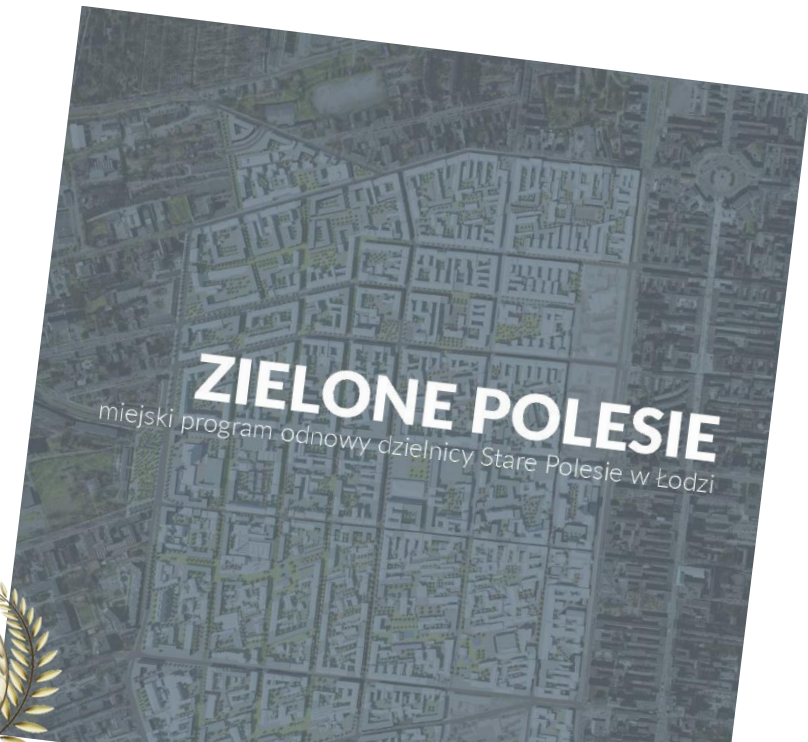


POGONOWSKIEGO/ po

REALIZACJA



POGONOWSKIEGO/ po



Nagroda imienia
Jerzego Regulskiego



NAGRODA imienia JERZEGO REGULSKIEGO II edycja

OGŁOSZENIE WYNIKÓW

Miło nam poinformować, że Kapituła Nagrody im. Jerzego Regulskiego, obradująca w dniu 19 października 2017 r. pod przewodnictwem Pana Piotra Lorensa, Prezesa Towarzystwa Urbanistów Polskich, dokonała wyboru laureatów tegorocznej edycji konkursu.

Ceremonia wręczenia Nagród będzie miała miejsce w styczniu 2018 roku podczas Konferencji Komitetu Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Polskiej Akademii Nauk. Dokładna data będzie wkrótce ustalona i opublikowana.

Nagrodę ustanowiły w 2016 roku Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej oraz Towarzystwo Urbanistów Polskich. Jest przyznawana za wybitne osiągnięcia w kreowaniu ładu przestrzennego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju w czterech kategoriach:

- **idei** (w postaci planu lub projektu urbanistycznego, koncepcji przestrzennej, wizji rozwoju przestrzennego czy innego przedsięwzięcia o podobnym charakterze),
- **realizacji dzieła** (w postaci wdrożenia koncepcji urbanistycznej lub innej mającej charakter przestrzenny),
- **wiedzy i upowszechniania** (w postaci pracy naukowej, publikacji czy innej formy krzewienia lub poszerzania wiedzy związanej z urbanistyką, zagospodarowaniem i ładem przestrzennym)
- **aktywności obywatelskiej** (rozumianej jako inicjatywy i działania przyczyniające się do podniesienia ładu przestrzennego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju).

WYNIKI II EDYCJI NAGRODY im. Jerzego Regulskiego :

- **Kategoria IDEA**
 - **NAGRODA GŁÓWNA:** Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi „Zielone Polesie- miejski program odnowy dzielnicy Stare Polesie w Łodzi”
 - **Wyróżnienie :** Miasto Ruda Śląska „Rewitalizacja Zwałowiska pocynkowego w Rudzie Śląskiej”
 - **Wyróżnienie:** Artur Chwała i Maria Hajdyla-Oleksy „Studium Widokowe dla Góry Zamkowej wraz z ogólną analizą zieleni. Lanckorona”

